

**TODOS OS DOCUMENTOS DEVERÃO SER CÓPIA AUTENTICADA OU CÓPIA SIMPLES  
ACOMPANHADA DO DOCUMENTO ORIGINAL**

**DOCUMENTOS DO INQUILINO**

- a) Carteira de identidade e CPF (casal);
- b) Certidão de Casamento
- c) Comprovante de rendimento superior a 3(três) vezes o valor do aluguel, **conforme relação abaixo**;
- d) 03 últimos comprovantes de pagamento de aluguéis ou carta de pontualidade atual locador ou imobiliária;

---

**DOCUMENTOS DO FIADOR**

- a) Carteira de identidade e CPF (casal);
- b) Certidão de casamento;
- c) Comprovante de residência (água, luz, telefone);
- d) Comprovante de rendimento superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel, **conforme relação abaixo**;
- e) Registro de imóvel quitado atualizado (de no máximo 30 dias, **deverá ser apresentado o original ou cópia autenticada**).

---

**DOCUMENTAÇÃO PESSOA JURÍDICA**

- Contrato Social e Últimas alterações;
- Cartão CNPJ / Alvará;
- Balanço e Balancete;
- Carteira de Identidade e CPF dos Sócios;
- Imposto de Renda Pessoa Jurídica (Última).

**FORMAS COMPROVAÇÃO DE RENDIMENTO**

**ASSALARIADOS**

- a) 03 últimos contra-cheques;
- b) Xerox da Carteira de trabalho onde consta: foto, Qualificação civil e Contrato de trabalho.

---

**AUTÔNOMOS OU PROFISSIONAIS LIBERAIS**

- a) Última declaração de imposto de renda completo;
- b) Declaração de rendimentos atuais (DECORE), assinada por contador com C.R.C. e fima reconhecida.

---

**TRABALHADORES NA ECONOMIA INFORMAL – artesão, costureiras(os), vendedores ambulantes.**

- a) 03 últimos recibos de compra de mercadorias para revenda ou matéria-prima;
- b) Cadastro da URBS;
- c) Declaração do Sindicato da Classe.

---

**COMERCIANTES OU INDUSTRIAIS**

- a) Contrato Social e alterações da empresa em que é sócio;
- b) Cartão de C.N.P.J. Da empresa;
- c) Declaração de imposto de renda completo;
- d) Declaração de rendimentos atuais (DECORE), assina por contador com C.R.C e firma reconhecida;
- e) Balanço e balancete.

---

**AGRICULTORES OU PECUARISTAS**

- a) Declaração de Imposto de Renda.
- b) Cadastro no INCRA.

---

**APOSENTADOS OU PENSIONISTAS**

- a) 03 últimos contra-cheques e/ou Declaração de Imposto de Renda

---

**CONDUTORES AUTÔNOMOS DE VEÍCULOS RODOVIÁRIOS**

- a) Declaração do sindicato da classe;
- b) Certificado de registro do veículo.

**OBS.:**

- A Imobiliária se reserva o direito de recusar o cadastro, sem necessidade de justificar os motivos.
- Após análise dos documentos apresentados poderão ser solicitados documentos adicionais.
- Dispomos de serviços de despachantes.
- Conheça as facilidades do SEGURO FIANÇA e TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO, consulte-nos.